

Satzung der Stadt Reinfeld (H.) über die Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Am Herrenteich / Claudius-Mühle“

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I Seite 2414) zuletzt geändert durch Art. 4 ErbschaftssteuerreformG vom 24.12.2008 (BGBl. I Seite 3018) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28. Februar 2003 (GVOBl. S.-H. 2003, Seite 57) zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 17.12.2010 (GVOBl Seite 789) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Reinfeld (Holstein) vom 29.06.2011 folgende Satzung über die Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Am Herrenteich / Claudius-Mühle“ erlassen:

§ 1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

In dem durch diese Erweiterungssatzung erfassten Gebiet der Innenstadt liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das ca.5,2 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet festgelegt und als Erweiterungsgebiet in den Geltungsbereich des bereits förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Am Herrenteich/Claudius-Mühle“ vom 22.10.2006 einbezogen.

Der Geltungsbereich dieser Erweiterungssatzung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1:3000 durch eine rote Linie vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

Die betroffenen Flurstücke sind in Anlage 2 zur Satzung abschließend aufgelistet.

§ 2 Sanierungsverfahren

Die Sanierungsmaßnahme in dem Geltungsbereich dieser Erweiterungssatzung wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Grundstücksteilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Befristung

Die Frist zur Durchführung der Sanierung gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB wird auf 8 Jahre festgelegt. Kann die Sanierung nicht innerhalb dieser Frist durchgeführt werden, so kann sie durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung verlängert werden.

§ 5 Inkrafttreten der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk

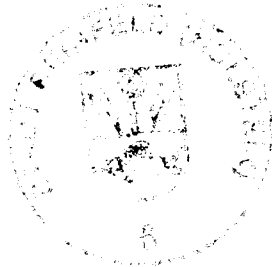
Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 BauGB mit Ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

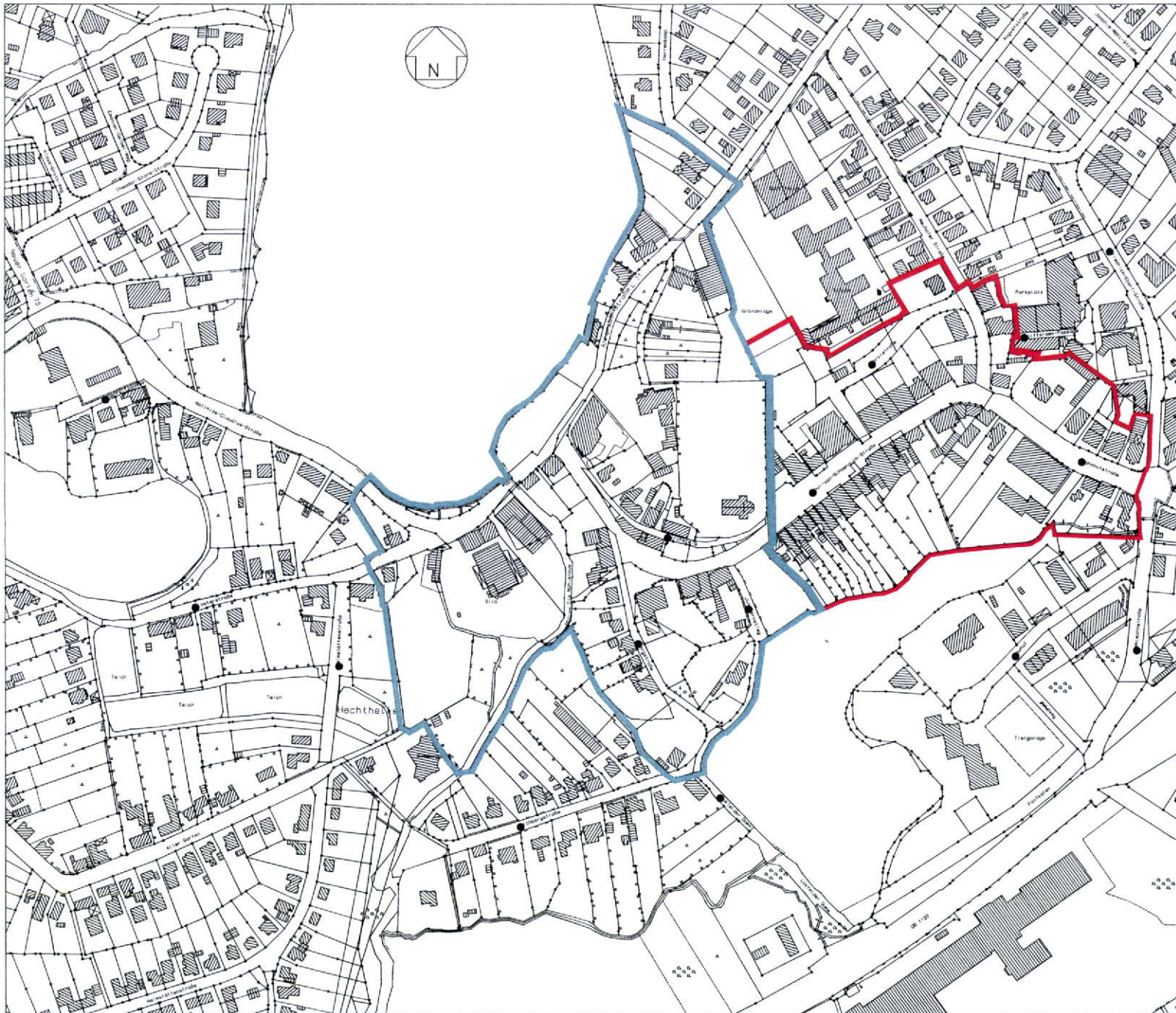
Der Bürgermeister teilt gem. § 143 Abs. 2 BauGB dem zuständigen Grundbuchamt beim Amtsgericht in Lübeck die rechtsverbindliche Satzung mit. Das Grundbuchamt trägt in die von der Erweiterungssatzung betroffenen Grundbücher ein, dass eine Sanierung durchgeführt wird (Sanierungsvermerk).

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Reinfeld (Holstein), den 08.07.2011

(Horn)
Bürgermeister





Stadt Reinfeld (H.)

Sanierung
"Am Herrenteich/Claudius-Mühle"

Legende:

- Abgrenzung der Erweiterung des Sanierungsgebietes
- nachrichtliche Darstellung der Abgrenzung des Sanierungsgebietes vom 22.10.2006

Erweiterung Sanierungsgebiet

Bearbeiter: Hilbig M. 1:300 (im Original) 19.05.2011

GOS mbH
Treuhandischer Sanierungsträger der Stadt Reinfeld (H.)
Lange Reihe 22-24, 24103 Kiel
Fon: 0431-8 10 20, Fax: 0431-8 50 35
www.gos-gsom.eu

Archikart Flurstücksverwaltung

- Liste mit Lagehinweise -

| <u>S</u> <u>Flurstück</u> | <u>Gesamtfläche</u> | <u>Lagehinweis</u> |
|---------------------------|---------------------|---|
| A 5103 - 3 - 32/7 | 1194.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 40 --- |
| A 5103 - 3 - 6/114 | 1476.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 17 --- |
| A 5103 - 3 - 19/4 | 788.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße 14 --- |
| A 5103 - 3 - 17/21 | 614.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße 11 --- |
| A 5103 - 3 - 13/42 | 863.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 29 --- |
| A 5103 - 3 - 7/10 | 752.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 21 --- |
| A 5103 - 3 - 31/5 | 337.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße --- |
| A 5103 - 3 - 14/36 | 435.00 | 01062061 00522 - Neuhöfer Straße 4 --- |
| A 5103 - 3 - 24/1 | 1245.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße 4 --- |
| A 5103 - 3 - 13/54 | 907.00 | 01062061 00522 - Neuhöfer Straße 5 --- |
| A 5103 - 3 - 19/6 | 667.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße 16 --- |
| A 5103 - 3 - 35/4 | 669.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 38 --- |
| A 5103 - 3 - 48/5 | 150.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße --- |
| A 5103 - 3 - 25/13 | 1374.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 44 a --- |
| A 5103 - 3 - 1/3 | 476.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße --- |
| A 5103 - 3 - 6/103 | 1028.00 | 01062061 00522 - Neuhöfer Straße 7 --- |
| A 5103 - 3 - 47/3 | 588.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 26 --- |
| A 5103 - 3 - 8/7 | 570.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 25 --- |
| A 5103 - 3 - 32/8 | 27.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße --- |
| A 5103 - 3 - 14/27 | 340.00 | 01062061 00522 - Neuhöfer Straße --- |
| A 5103 - 3 - 36/2 | 578.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 36 --- |
| A 5103 - 3 - 7/7 | 362.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 23 --- |
| A 5103 - 3 - 20/16 | 760.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße 12 --- |
| A 5103 - 3 - 39/2 | 581.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 34 --- |
| A 5103 - 3 - 17/17 | 411.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße 7 --- |
| A 5103 - 3 - 2/3 | 638.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 13 --- |
| A 5103 - 3 - 4/2 | 54.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße --- |
| A 5103 - 3 - 25/17 | 78.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 52 --- |
| A 5103 - 3 - 47/2 | 10.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße --- |
| A 5103 - 3 - 42/1 | 558.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 30 --- |
| A 5103 - 3 - 51/5 | 150.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße --- |
| A 5103 - 3 - 6/116 | 36.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße --- |

| <u>S</u> <u>Flurstück</u> | <u>Gesamtfläche</u> | <u>Lagehinweis</u> |
|---------------------------|---------------------|---|
| A 5103 - 3 - 6/46 | 388.00 | 01062061 00001 - Ahrensböcker Straße --- |
| A 5103 - 3 - 31/6 | 1128.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 42 --- |
| A 5103 - 3 - 8/3 | 581.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 23 --- |
| A 5103 - 3 - 17/36 | 138.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße --- |
| A 5103 - 3 - 25/9 | 673.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 48 --- |
| A 5103 - 3 - 10/5 | 881.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 27 --- |
| A 5103 - 3 - 25/6 | 292.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 52 --- |
| A 5103 - 3 - 13/58 | 3010.00 | 01062061 00522 - Neuhöfer Straße --- |
| A 5103 - 3 - 156/9 | 3088.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße --- |
| A 5103 - 3 - 44/1 | 503.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 28 --- |
| A 5103 - 3 - 6/74 | 40.00 | 01062061 00485 - Marktstraße --- |
| A 5103 - 3 - 156/8 | 6443.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße --- |
| A 5103 - 3 - 17/46 | 59.00 | 01062061 00204 - Friedrich-Ebert-Straße --- |
| A 5103 - 3 - 25/16 | 608.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 50 --- |
| A 5103 - 3 - 17/34 | 2385.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße 1 --- |
| A 5103 - 3 - 25/19 | 1342.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 46 --- |
| A 5103 - 3 - 25/18 | 39.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße --- |
| A 5103 - 3 - 48/4 | 437.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 24 --- |
| A 5103 - 3 - 20/15 | 3084.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße 6 --- |
| A 5103 - 3 - 17/38 | 107.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße --- |
| A 5103 - 3 - 6/115 | 1368.00 | 01062061 00485 - Marktstraße --- |
| A 5103 - 3 - 17/15 | 849.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße 5 --- |
| A 5103 - 3 - 14/26 | 38.00 | 01062061 00522 - Neuhöfer Straße --- |
| A 5103 - 3 - 40/2 | 517.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 32 --- |
| A 5103 - 3 - 20/14 | 2329.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße 10 --- |
| A 5103 - 3 - 17/40 | 460.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße 9 --- |
| A 5103 - 3 - 6/77 | 519.00 | 01062061 00485 - Marktstraße --- |
| A 5103 - 3 - 4/1 | 258.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 15 --- |
| A 5103 - 3 - 13/59 | 771.00 | 01062061 00485 - Marktstraße --- |
| A 5103 - 3 - 294/14 | 577.00 | 01062061 00522 - Neuhöfer Straße 2 --- |
| A 5103 - 3 - 29/3 | 659.00 | 01062061 00602 - Paul-von-Schoenaich-Straße 44 --- |
| A 5103 - 3 - 23/4 | 1254.00 | 01062061 00041 - Bahnhofstraße 2 --- |
| A 5103 - 3 - 6/113 | 1500.00 | 01062061 00485 - Marktstraße --- |
| A 5103 - 3 - 258 | 1310.00 | 01062061 00001 - Ahrensböcker Straße --- |

| <u>S</u> <u>Flurstück</u> | <u>Gesamtfläche</u> | <u>Lagehinweis</u> |
|---------------------------|---------------------|---|
| A 5103 - 3 - 13/51 | 345.00 | 01062061 00522 - Neuhöfer Straße 6 --- |

Anzahl Flurstücke: 67
Summe der Flurstücksflächen in m²: 56696.00
